

## 襄阳职业技术学院后勤产业服务总公司校外门面房招租项目 招租公告

### 项目概况

湖北保都招标代理有限公司受襄阳职业技术学院后勤产业服务总公司委托，就襄阳职业技术学院校外门面房招租项目（陈侯巷和铁佛寺路门面房），公开邀请潜在承租人参与招租活动。依据襄财资规[2022]1号《襄阳市市直行政事业单位国有资产使用管理办法》，结合我学校实际，对本项目进行竞租，综合评价，确定承租人。潜在承租人应在湖北保都招标代理有限公司（襄阳市襄城区虎头山路6号市医保局院内右二层楼202室）获取招租文件。

### 一、项目基本情况

1、项目编号：XYBD2025C010

2、项目名称：襄阳职业技术学院后勤产业服务总公司校外门面房招租项目

3、采购需求：本次招租共28处房屋，竞租报价不低于年租金。具体内容如下：

|       | 序号 | 门牌号       | 面积 | 年租金（不低于） | 经营项目  |
|-------|----|-----------|----|----------|-------|
| 陈侯巷10 | 1  | C-001     | 8  | 4800     | 黄酒销售  |
|       | 2  | C-002     | 37 | 20868    | 粮油批发  |
|       | 3  | C-003     | 40 | 22560    | 干果炒货  |
|       | 4  | C-004     | 40 | 22560    | 乳制品销售 |
|       | 5  | C-005     | 60 | 33840    | 美容美发  |
|       | 6  | C-006     | 8  | 4800     | 牛羊肉销售 |
|       | 7  | C-007/008 | 32 | 18048    | 副食百货  |
|       | 8  | C-009     | 26 | 14664    | 蔬菜销售  |
|       | 9  | C-010     | 26 | 14664    | 体育彩票  |
|       | 10 | C-011/012 | 32 | 18048    | 日用百货  |

|       |   |       |    |      |       |
|-------|---|-------|----|------|-------|
| 铁佛寺18 | 1 | L-001 | 16 | 7680 | 小吃    |
|       | 2 | L-002 | 10 | 4800 | 电动车维修 |
|       | 3 | L-003 | 10 | 4800 | 自带项目  |
|       | 4 | L-004 | 10 | 4800 | 自带项目  |
|       | 5 | L-005 | 10 | 4800 | 自带项目  |
|       | 6 | L-006 | 10 | 4800 | 自带项目  |

|  |    |          |    |       |          |
|--|----|----------|----|-------|----------|
|  | 7  | L-007/8  | 20 | 9600  | 自带项目     |
|  | 8  | L-009    | 10 | 4800  | 自带项目     |
|  | 9  | L-010    | 10 | 4800  | 蜂蜜产品     |
|  | 10 | L-011    | 9  | 4320  | 自行车修理及配件 |
|  | 11 | L-012    | 9  | 4320  | 缝纫店      |
|  | 12 | L-013    | 23 | 11040 | 自带项目     |
|  | 13 | L-014    | 23 | 11040 | 五金日杂     |
|  | 14 | L-015    | 23 | 11040 | 花店       |
|  | 15 | L-016    | 21 | 10080 | 小吃       |
|  | 16 | L-017    | 23 | 11040 | 面条加工     |
|  | 17 | L-018    | 23 | 11040 | 移动代理     |
|  | 18 | L-019/20 | 95 | 29640 | 副食百货     |

4、合同履行期限：本次招租签订期限为 三年，即 1+1+1，（2025 年 7 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日）租赁合同书每年一签，具体要求详见招租文件第三章内容。

## 二、申请人的资格要求

- 1、合法有效的营业执照或自然人的身份证明。
- 2、具有独立承担民事责任的能力。
- 3、近三年内，没有重大违法记录（提供承诺函，格式自拟）。
- 4、在“中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>”中未被列入“失信被执行人”，（提供自招租公告发布之日起至投标截止之日止的网页查询结果“截图（含日期及网址）”并加盖公章，自然人签字）。

## 三、获取招租文件

- 1、时间：2025 年 06 月 16 日至 2025 年 06 月 19 日 每天上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:00 时（北京时间，节假日不休，下同）。
- 2、地点：湖北保都招标代理有限公司（襄阳市襄城区虎头山路 6 号市医保局院内右二层楼 202 室）。
- 3、方式：现场报名，须由法定代表人持法定代表人身份证明书、身份证或授权委托人持法定代表人授权委托书、身份证，否则其报名不予受理。

## 四、响应文件提交

- 1、开始时间：2025 年 06 月 23 日 08 时 30 分（北京时间）
- 2、截止时间：2025 年 06 月 23 日 09 时 00 分（北京时间）

3、递交地点：湖北保都招标代理有限公司（襄阳市襄城区虎头山路6号市医保局院内右二层楼评标室）。逾期送达的或者未送达指定地点的文件，招租人不予受理。

## 五、开启

1、时间：2025年06月23日09时00分（北京时间）

2、地点：襄阳市襄城区虎头山路6号市医保局院内右二层楼评标室。

## 六、其他补充事宜

发布公告的媒体：襄阳职业技术学院官网

## 七、凡对本次招租提出询问，请按以下方式联系

### 1. 招租人信息

名称：襄阳职业技术学院后勤产业服务总公司

地址：襄城区隆中路18号

项目联系人：代老师

联系方式：18727169199

### 2. 采购代理机构信息

名称：湖北保都招标代理有限公司

地址：襄阳市襄城区虎头山路6号市医保局院内右二层楼2楼202室

联系人：程光华

联系电话：18986362528